



associazione

Cives et Civitas

promozione e difesa dei Diritti del Cittadino

CITTA' DI BATTIPAGLIA PROTOCOLLO GENERALE	
31 LUG. 2014	
N°	51290
Cat	Clas

Al Comune di Battipaglia
in persona dei Commissari Straordinari
BATTIPAGLIA

OGGETTO: Cantiere sottoposto a sequestro penale in via Domodossola.

L'associazione "Cives et Civitas" - *promozione e difesa dei diritti del cittadino* -, in per. del suo presidente p.t. Avv. Emilia Abate, con sede in Battipaglia, via Domodossola, n. 22/B, espone quanto segue.

In via Domodossola di Battipaglia vi è un fabbricato, a confine con la villa comunale, sottoposto a sequestro penale da parte dell'Autorità Giudiziaria da molto tempo.

In verità l'illegittimità della concessione rilasciata per la realizzazione del suddetto fabbricato è nota a tutta la popolazione

L'area impegnata dall'intervento, infatti, è stata già oggetto di un Piano di Lottizzazione, denominato "Starza", presentato dai germani Francesco, Massimo e Wanda De Biase, approvato dalla Regione Campania.

I germani De Biase hanno venduto tutti i lotti singolarmente a diversi imprenditori edili, i quali hanno realizzato complessivamente, nell'ambito del Piano di Lottizzazione, una volumetria molto maggiore di quella assentita dalla Regione Campania, come è facilmente riscontrabile.

Sull'area dove insiste il fabbricato sottoposto a sequestro non era prevista alcuna costruzione dal Piano di Lottizzazione approvato!

Purtroppo a Battipaglia spesso le aree scoperte vengono considerate avulse dalla realtà che le circonda. Come se piazza Aldo Moro venisse presa in considerazione soltanto per l'area scoperta e non anche per i fabbricati circostanti!

A causa di un tale modo di procedere da parte del Comune di Battipaglia, l'Arch. Valter Fabietti, consulente esterno del Comune per il PUC, ha accertato che la nostra Città soffre di un deficit di aree destinate a standard urbanistici di circa il 55% di quelle previste. Attualmente le aree destinate a standard sono mq. 480.000, a fronte di un fabbisogno di mq. 1.040.000, **con grave disagio per la cittadinanza**, ma, forse, con beneficio economico per alcuni!

Tanto esposto, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90,

CHIEDE

1) di conoscere se nell'istruttoria della pratica di concessione edilizia del suddetto fabbricato il Comune ha tenuto conto che il progetto interessava un'area già inclusa nel Piano di Lottizzazione "Starza";

2) di conoscere quali provvedimenti il Comune di Battipaglia intende adottare doverosamente in via amministrativa ed in autotutela, per ripristinare la legalità, analogamente a come ha proceduto nei confronti della Costruzione Pastena S.P.A., che recentemente ha demolito dei fabbricati le cui concessioni erano state annullate dal Comune in quanto illegittime.

Attende riscontro scritto alla presente nei termini di legge.

Salvis iuribus.

Battipaglia 31 luglio 2014

Il Presidente
Avv. Emilia Abate