

Mittente: Piero Corcillo
Via Paolo Baratta 277
84091 - Battipaglia (SA)

CITTA' DI BATTIPAGLIA	
PROTOCOLLO GENERALE	
01 FEB. 2017	
N°	1892
Cat.	Clas.

ALL'ILL.MO SINDACO DI BATTIPAGLIA
DR.SSA CECILIA FRANCESE

PALAZZO DI CITTÀ - P.ZZA A. MORO
BATTIPAGLIA (SA)

OGGETTO: REITERO di Richiesta di annullamento, in autotutela, del Permesso di Costruire n. 40/16 rilasciato dal Comune di Battipaglia alla Vitolo & Vitolo S.r.l.

Richiesta di accesso agli atti prot. n. 28461 del 20 aprile 2016 - segnalazione di non corrispondenza degli atti offerti per l'accesso a quelli indicati nel Permesso di Costruire n. 40/16 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Battipaglia dal 6 al 21 aprile 2016. Richiesta di valutazione dei rischi per la pubblica e privata incolumità ed altri danni alla collettività.

Io sottoscritto Piero Corcillo, nato a Battipaglia (SA) il 17 novembre 1984 ed ivi residente alla via Paolo Baratta 277, C.F.: CRCPRI84S17A717Q, tel.: 0828343542, espongo all'ill.mo Sindaco quanto segue:

In data 16 maggio 2016 con nota assunta al prot. n. 35579 (allegato 1) rivolgevo alla Commissione di Gestione un ricorso per segnalare che in data 12 maggio 2016 la mia delegata nonché sorella avv. Irene Corcillo ad effettuare l'accesso agli atti di cui all'oggetto si era recata, unitamente al tecnico di propria fiducia, presso l'ufficio archivio del Comune di Battipaglia per ritirare copia conforme degli atti, come da richiesta in oggetto indicata assunta al prot. n. 28461 del 20 aprile 2016. (allegato 2) Gli atti erano stati portati all'ufficio archivio personalmente dal responsabile del procedimento geom. Pasquale Imparato. Prima di firmare il verbale di ritiro la mia delegata, per mezzo del tecnico di fiducia ed in presenza dei funzionari preposti, ritenne opportuno procedere alla verifica degli atti onde accertare che la documentazione fosse completa. Da questa verifica emerse che la documentazione offerta per il ritiro non corrispondeva, nel numero delle tavole, nella loro numerazione e nella loro denominazione, al numero, alla numerazione e alla denominazione delle tavole riportate nel Permesso di Costruire in oggetto tal quale pubblicato all'albo pretorio. A questo punto la mia delegata ritenne opportuno informare il dirigente dr. Giancarlo D'Aco il quale chiamò immediatamente il responsabile del procedimento geom. Pasquale Imparato. Il geom. Pasquale Imparato fornì spiegazioni che furono ritenute irricevibili sia nel contenuto che nella forma, poiché, in una situazione tanto delicata ogni debita spiegazione

avrebbe dovuto essere fornita in forma scritta. Per tali motivi la mia delegata ritenne non possibile ritirare gli atti. Di conseguenza mi rivolgevo con nota su citata (allegato 1) alla Commissione di Gestione affinché facesse le verifiche del caso e mi consentisse di ricevere in copia conforme entro il termine di legge, tutti gli atti come indicati nel Permesso di Costruire n. 40/16 tal quale pubblicato all'Albo Pretorio. Chiedevo, inoltre, che, se dalle verifiche effettuate fosse malauguratamente emerso che tali atti non fossero disponibili per qualsiasi motivo incluso un eventuale modifica successiva alla pubblicazione all'Albo Pretorio, di valutare l'immediato annullamento in autotutela del Permesso di Costruire n. 40/2016, riservandomi ogni altra azione a tutela. La Commissione di Gestione non ha mai risposto alle mie richieste; per contro ho ricevuto in data 20 maggio 2016 la nota prot. n. 36446 del 18 maggio 2016 firmata dal Dirigente Giancarlo D'Acò e dal responsabile del procedimento Pasquale Imparato.(Allegato 3) Tale nota, a mio personale avviso, aveva un contenuto alquanto discutibile ed inquietante perché, sostanzialmente, confermava che le tavole offerte all'accesso agli atti non corrispondevano a quelle pubblicate all'Albo Pretorio e si cercava di confondere il lettore travisando il significato del termine "oggetto" col termine "denominazione" che non hanno lo stesso significato come si è cercato di far credere. Di seguito la mia delegata ha, comunque, ritirato le tavole mantenendo espressa riserva in quanto le tavole non corrispondevano a quelle pubblicate all'Albo Pretorio al fine avere almeno una idea approssimativa di cosa si volesse realizzare. Specifico che già in sede di richiesta di accesso agli atti avevo significato le mie perplessità e la mia preoccupazione per la concessione del permesso di costruire in oggetto invitando La Commissione sin da allora, a voler riconsiderare il rilascio del predetto Permesso di Costruire in ragione del grave pregiudizio che il compimento dell'opera avrebbe arrecato, a mio personale avviso, ai terzi anche dal punto di vista civilistico.

Si intende costruire, infatti, un edificio di ben sette piani con quattro torri su un'area alquanto ristretta e che per oltre 60 anni è stata destinata a stazione di servizio carburante lasciando veduta, luce ed aria ai palazzi circostanti. A vedere il progetto, poi, maggiore preoccupazione sorge per l'enorme scavo che si intende effettuare che potrebbe PREGIUDICARE LA TENUTA STATICA DEGLI EDIFICI CIRCOSTANTI compreso quello dove io abito. La stessa costruzione di un edificio superiore a quattro piani, inoltre, non è considerata auspicabile nelle linee guida del Genio Civile, in conseguenza del terremoto del 1980, in territorio a rischio sismico, come è considerato il Comune di Battipaglia. Vi sono, inoltre, forti perplessità sul rispetto degli standards urbanistici i quali impongono che, anche in zona B venga rispettata e mantenuta una quota di superficie non edificata. Dal momento che stamane la mia famiglia è stata bruscamente svegliata dall'assordante fastidio dei lavori di demolizione della preesistente stazione di servizio, presumo che la Vitolo & Vitolo si

apprestati a iniziare i lavori che, oltretutto, arrecheranno grave disagio esistenziale a tutto il circondario limitando il godimento e la turbativa nel possesso delle singole abitazioni private, in quanto si sarà sottoposti a continui rumori molesti, non si potranno aprire balconi e finestre e polvere e detriti invaderanno e sporcheranno abitazioni e balconi.

Per tutto quanto segnalato e, anche in virtù dei recenti avvenimenti che hanno sconvolto la Nazione e riportato l'attenzione sulla facilità con cui vengono consentite opere edilizie, sperando che la morte di tante persone non risulti inutile, invito ed imploro l'ill.mo Sindaco di Battipaglia dr.ssa Cecilia Francese ad evitare un ennesimo scempio ed un'ennesima ferita al territorio urbano di Battipaglia e a voler revocare od annullare, quindi, in autotutela, il permesso a Costruire n. 40 /2016 ed ogni atto allo stesso presupposto e conseguente.

Delego al deposito della presente istanza mia sorella avv. Irene Corcillo, residente in Battipaglia (SA) alla via Francesco Baracca 23.

Allego:

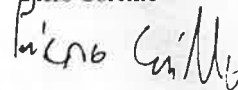
- 1 - Istanza del 16 maggio 2016 assunta al prot. n. 35579 del Comune di Battipaglia;
- 2 - Richiesta accesso agli atti assunta al prot. n. 28461 del Comune di Battipaglia;
- 3 - Nota di riscontro dell'U.T.C. del Comune di Battipaglia prot. n. 36446 del 18 maggio 2016 ;
- 4 - Copia documento di identità
- 5 - Copia Documento di identità della delegata alla presentazione

Con osservanza

Battipaglia, 31 gennaio 2017

Avv. Irene Corcillo

Piero Corcillo



AL COMANDANTE
POLIZIA MUNICIPALE BATTIPAGLIA

Si prega di intervenire urgentemente in Via Paolo Baratta altezza civico 277 (di fronte ex officine Pietrasanta), in quanto l'edificio sito in Via Paolo Baratta 277 ha sussultato fortemente in seguito allo scavo che si sta effettuando di fianco. Pregasi informare l'ufficio Tecnico preposto per temuto pregiudizio alla staticità dell'edificio sito in Via Paolo Baratta 277.

Battipaglia 1 febbraio 2017

Irene Corcillo



RAPPORTO TRASMISSIONE 01-FEB-07 13:28

US. NOME:
US. NR. TEL.:

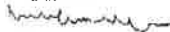
RICEVENTE	PAGINE	DATA	TEMPO	DURATA	RISOLUZIONE	RISULTATO
8828389817	1	01-FEB-07	13:27	8'44"	STANDARD	OK

AL COMANDANTE
POLIZIA MUNICIPALE BATTIPAGLIA

Si prega di intervenire urgentemente in Via Paolo Baratta altezza civico 277 (di fronte ex officine Pietrasanta), in quanto l'edificio sito in Via Paolo Baratta 277 ha sussultato fortemente in seguito allo scavo che si sta effettuando di fianco. Pregasi informare l'ufficio Tecnico preposto per temuto pregiudizio alla staticità dell'edificio sito in Via Paolo Baratta 277.

Battipaglia 1 febbraio 2017

Irene Corcillo





CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

Medaglia d'argento al merito civile
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza Aldo Moro - 84091 Battipaglia (SA) - Tel. 0828/677827
PEC: protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it



Sig. Corcillo Piero
Via Paolo Baratta n° 277
84091 - BATTIPAGLIA

E, p.c. Sindaca
Segretario Generale
SEDE

01/02/2017
Oggetto: Nota prot. n° 7892 del ~~20/02/2017~~ - riscontro.

Con riferimento alla nota in oggetto, con la presente si riscontra la stessa e si ribadisce quanto già contenuto nella precedente nota prot. n° 36446 del 16/05/2016.

Per quanto attiene gli altri aspetti evidenziati all'interno della nota (Genio Civile ed aspetti civilistici), si comunica che esulano dalle competenze dello scrivente Ente.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Il Responsabile del Procedimento
- geom. Pasquale Imparato -

Il Dirigente
Urbanistica ed Edilizia
- Ing. Pasquale Angione -



Il Responsabile Servizio
Edilizia Privata
- Ing. Giovanni Campionero -